

ALCALDIA MUNICIPAL DE PANCHIMALCO
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR EL SALVADOR, C. A.
UNIDAD DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA MUNICIPAL
TELEFONO: 2299-8323



MEMORANDUM.

PARA: Oficial de Informacion
(Roberto A. Vasquez Ramos)

DE Ctas. Ctes.- Doris Elizabeth Chirino

ASUNTO Respuesta a Ref.No. 023-UAIP-2021

FECHA 17 de marzo de 2021.

En respuesta al requerimiento de información solicitada informo lo siguiente que los valores de las tasas a cobrar según la ordenanza Municipal tomo 407 del 05 de junio de 2015, varían de acuerdo a la naturaleza del inmueble.

Art.2 aseo público por cada metro cuadrado del área del inmueble al mes,

Literal 2.10 Se tendrá como BASE IMPONIBLE para el cobro de la tasa de aseo, el Área Útil de los inmuebles.

Detalle:

2.1 inmuebles destinados a la actividad comercial en grande
\$0.05

RECIBIDO

Fecha: 14:17 hrs.

Hora: 17 MAR. 2021

ALCALDIA MUNICIPAL DE PANCHIMALCO
UNIDAD DE ACCESO A LA INF. PUBLICA





ALCALDIA MUNICIPAL DE PANCHIMALCO
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR EL SALVADOR, C. A.
UNIDAD DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA MUNICIPAL
TELEFONO: 2299-8323



2.2 inmuebles destinados a la actividad comercial en pequeño \$ 0.02

2.3 inmuebles destinados a la actividad industrial \$ 0.03

2.4 inmuebles destinados a la actividad financiera \$0.04

2.5 inmuebles Baldíos o inmuebles construidos en abandono \$ 0.006

2.6 inmuebles destinados a actividades religiosas u otros no lucrativas que no se encuentran mencionados en esta ordenanza \$ 0.005

2.7 inmuebles destinados para uso habitacional o multifamiliares en casco urbano y cantones del municipio.

2.7.1 vivienda hasta 100 mts.2 \$ 0.025

2.7.2 vivienda de 101 hasta 500 mts.2 \$ 0.015

2.7.3 Residenciales de 501 hasta 1,000 mts2 \$0.010

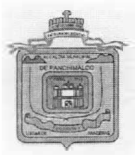
2.7.4 Residenciales de mas de 1000 mts2. \$ 0.015

2.8 Sector habitacional los planes de Renderos

2.8.1 Residenciales hasta 100 mts2. \$0.025

2.8.2 Residenciales de 101 hasta 500 mts2. \$0.020

2.8.3 Residenciales de 501 hasta 1000 mts2. \$0.015



Residenciales de mas de 1000 mts.2 \$ 0.010

2.9 inmuebles destinados a la actividad servicios públicos y privados o prestados por entidades publicas autónomas, semiautónomas, gubernamentales y no gubernamentales
\$0.03

TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE LOS DESECHOS SOLIDOS,

Art.7

Para la determinación de la cuantía a pagar por parte del sujeto pasivo de esta ordenanza se tomara en cuenta los factores siguientes:

- a) Como base imponible de calificación serán los metros construidos en los inmuebles
- b) En caso de inmuebles que tengan subterráneos según o mas niveles pagaran el 50% adicional a la tasa de desecho solido.

SECTOR HABITACIONAL:

CASAS DE BAHAREQUE (No aplica)

CASAS SISTEMA MIXTO

Hasta	200mts2	\$0.006 por mts,
201 a	500 mt2	\$0.0036 por mts.



ALCALDIA MUNICIPAL DE PANCHIMALCO
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR EL SALVADOR, C. A.
UNIDAD DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA MUNICIPAL
TELEFONO: 2299-8323



501 a 1,000 mt2	\$0.005 por mts.
De mas 1,001 mt2.	\$0.015 por mts

CASAS RESIDENCIALES

Hasta 200 mt2	\$0.015 por mts2.
201 a 500 mt2	\$ 0.01 por mts2.
501 a 1,000 mt2	\$ 0.01 por mts2.
De mas de 1,001 mt2	\$ 0.015 por mts2.

SECTOR COMERCIO, SERVICIOS, INDUSTRIAS Y SERVICIOS DE ESTADO.

Hasta 200 mt2.	\$ 0.01 por mt2.
201 a 500 mt2.	\$ 0.015 por mt2.
501 a 1,000 mt2	\$ 0.017 por mt2.
De mas de 1,001 mt2.	\$ 0.02 por mt2.

DIRECTOR: *Edgard Antonio Mendoza Castro*

VOLÚMEN N.º 407

SAN SALVADOR, VIERNES 5 DE JUNIO DE 2015

NÚMERO 101

La Dirección de la Imprenta Nacional hace del conocimiento que toda publicación en el Diario Oficial se procesa por transcripción directa y fiel del original, por consiguiente la institución no se hace responsable por transcripciones cuyos originales lleguen en forma ilegible y/o defectuosa y son de exclusiva responsabilidad de la persona o institución que los presente. (Arts. 21, 22 y 23 Reglamento de la Imprenta Nacional)

SUMARIO

Pág.

Pág.

ORGANO EJECUTIVO

MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL

MINISTERIO DE GOBERNACIÓN

RAMO DE LA DEFENSA NACIONAL

RAMO DE GOBERNACIÓN

Estatutos de la Asociación Apostólica por la Vida y la Paz y Acuerdo Ejecutivo No. 277, aprobándolos y confiriéndole el carácter de persona jurídica 4-13

Acuerdos Nos. 66 y 67.- Se solicita la intervención del Fiscal General de la República, para que comparezca ante Notario a otorgar las diligencias de remediación de inmuebles 36-37

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTERIO DE SALUD

RAMO DE EDUCACIÓN

Acuerdos Nos. 12-0392, 03-0046, 04-0230, 04-0234, 04-0262, 04-0300, 04-0388, 04-0432, 05-00031, 10-271, 10-284, 10-286, 10-288, 10-293, 10-303, 10-328, 10-332, 10-334, 10-338, 10-344, 10-348, 10-354, 10-356, 11-0472, 11-0473, 11-0483, 11-0484, 11-0495, 11-0517, 11-0519, 11-0573, 11-0577, 11-0592, 11-0593, 12-0421, 12-0463, 12-0488 y 12-0504.- Se concede el carácter de persona jurídica a diferentes Consejos Directivos Escolares 14-35

Decreto No. 63.- Reglamento de la Ley para el Control del Tabaco 38-49

ORGANO JUDICIAL

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Acuerdos Nos. 15-0650 y 15-0651.- Reconocimiento de estudios académicos 35-36

Acuerdos Nos. 1611-D, 261-D y 313-D.- Autorizaciones para ejercer la profesión de abogado en todas sus ramas 50

Multa de un salario mínimo por la contravención a las disposiciones anteriores; en caso de reincidencia la multa será de dos salarios mínimos hasta cinco salarios mínimos. Sin perjuicio del interés que cause el no pago.

2. ASEO PUBLICO, por cada metro cuadrado del área del inmueble, al mes:

2.1	Inmuebles destinados a la actividad comercial en grande	\$ 0.05
2.2	Inmuebles destinados a la actividad comercial en pequeño	\$ 0.02
2.3	Inmuebles destinados a la actividad industrial	\$ 0.03
2.4	Inmuebles destinados a la actividad Financiera	\$ 0.04
2.5	Inmuebles Baldíos o inmuebles construidos en abandono	\$ 0.006
2.6	Inmuebles destinados a actividades religiosas u otros no lucrativas que no se encuentran mencionados en esta ordenanza	\$ 0.005

2.7 Inmuebles destinados para uso habitacional o multifamiliares, en Casco urbano y Cantones del Municipio

2.7.1	Vivienda hasta 100 metros cuadrados	\$ 0.025
2.7.2	Vivienda de 101 hasta 500 metros cuadrados	\$ 0.015
2.7.3	Residenciales de 501 hasta 1,000 metros cuadrados	\$ 0.010
2.7.4	Residenciales de más de 1,000 metros cuadrados	\$ 0.015 X

2.8 Sector habitacional los Planes de Renderos

2.8.1	Residenciales hasta 100 metros cuadrados	\$ 0.025
2.8.2	Residenciales de 101 hasta 500 metros cuadrados	\$ 0.020
2.8.3	Residenciales de 501 metros hasta 1,000 metros cuadrados	\$ 0.015
2.8.4	Residenciales de más de 1,000 metros cuadrados	\$ 0.010
2.9	Inmuebles destinados a la actividad Servicios públicos y privados o prestados por entidades públicas autónomas, semiautónomas, gubernamentales y no gubernamentales	\$ 0.03

2.10 Se tendrá como BASE IMPONIBLE para el cobro de la tasa de Aseo, el Área Útil de los Inmuebles

3. MANTENIMIENTO, PAVIMENTACION ASFALTICA, DE CONCRETO, EMPEDRADO O

ADOQUINADO, POR METRO CUADRADO AL MES:

3.1	Inmuebles destinados a la actividad comercial en grande	\$ 0.05
3.2	Inmuebles destinados a la actividad comercial en pequeño	\$ 0.04
3.3	Inmuebles destinados a la actividad industrial	\$ 0.05
3.4	Inmuebles destinados a la actividad financiera	\$ 0.05
3.5	Inmuebles destinados a la actividad Servicios públicos y privados o prestados por entidades Públicas autónomas, semiautónomas, gubernamentales y no gubernamentales	\$ 0.03
3.6	Inmuebles destinados para uso habitacionales, unifamiliares o multifamiliares	\$ 0.01

"Desechos Sólidos"

REPUBLICA DE EL SALVADOR EN LA AMERICA CENTRAL

1

Ministerio de Gobernación



DIARIO OFICIAL



DIRECTOR: Edgard Antonio Mendoza Castro

TOMO N° 397

SAN SALVADOR, MARTES 6 DE NOVIEMBRE DE 2012

NUMERO 207

La Dirección de la Imprenta Nacional hace del conocimiento que toda publicación en el Diario Oficial se procesa por transcripción directa y fiel del original, por consiguiente la institución no se hace responsable por transcripciones cuyos originales lleguen en forma ilegible y/o defectuosa y son de exclusiva responsabilidad de la persona o institución que los presentó. (Arts. 21, 22 y 23 Reglamento de la Imprenta Nacional).

SUMARIO

Pág.

Pág.

ORGANO LEGISLATIVO

Decretos Nos. 167 y 169.- Modificaciones a la Ley de Presupuesto General..... 4-12

INSTITUCIONES AUTONOMAS

SUPERINTENDENCIA GENERAL DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Acuerdo No. 924-15-2012.- Se amplía el plazo para completar el ochenta por ciento de contratación obligatoria de las empresas distribuidoras mediante proceso de libre concurrencia..... 27-29

ORGANO EJECUTIVO

MINISTERIO DE GOBERNACIÓN

RAMO DE GOBERNACIÓN

Estatutos de la "Asociación Salvadoreña de Productores de Calzado y Alines" y de la "Iglesia Casa de Oración Internacional Marcos Once Diecisiete" y Acuerdos Ejecutivos Nos. 251 y 268, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de persona jurídica.. 13-24

ALCALDÍAS MUNICIPALES

Decreto No. 3.- Ordenanza Transitoria de Exención de Intereses y Multas Provenientes de Deudas por Tasas e Impuestos, a favor del municipio de San Martín..... 29-30

Decreto No. 3.- Ordenanza Reguladora de Tratamiento y Disposición Final de los Desechos Sólidos Provenientes de Tipo Residencial, Comercial, Industrial y Servicios, en el municipio de Panchimalco..... 31-36

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

RAMO DE EDUCACIÓN

Acuerdos Nos. 15-0672 y 15-1141.- Reconocimiento de estudios académicos..... 25-26

ORGANO JUDICIAL

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Acuerdo No. 781-D.- Se autoriza a la Licenciada Mariana Elizabeth Melara Ramírez, para que ejerza la profesión de abogado en todas sus ramas..... 26

SECCION CARTELES OFICIALES

DE PRIMERA PUBLICACION

Declaratoria de Herencia

Cartel No. 1320.- Marta Isabel Ramirez viuda de Quintanilla (1 vez) 37

Aceptación de Herencia

Cartel No. 1321.- Tránsito Medrano y Otros (3 v. alt.) 37

Cartel No. 1322.- Patricia María Menjivar Rivera y Otros (3 v. alt.) 37-38

Cartel No. 1325.- Francisca Angélica Portillo viuda de Pocasangre (3 v. alt.).....

Art. 3.- El manejo de los desechos sólidos se clasifica en dos modalidades: Servicio Ordinario y Servicio Especial:

La Prestación del Servicio Ordinario:

Tendrá como objeto el manejo de la siguientes clase de desecho sólidos o basura **DESECHOS SOLIDOS** y desecho que a su juicio y que por su naturaleza composición tamaño y volumen puedan ser incorporadas en su manejo por la Alcaldía en el relleno sanitario y además los excluidos en el servicio especial.

La Prestación del Servicio Especial:

Tendrá como objetivo el manejo de las siguientes clases de desecho sólidos:

- a) Provenientes de obras de construcción civil reforma o demolición de bienes inmuebles, públicos o particulares (comúnmente llamado ripio).
- b) Desechos voluminosos tales como electrodomésticos inservibles tales como refrigeradores, cocina, televisores etc., y otros como muebles metálicos de madera plástica etc.
- c) Desechos provenientes de la poda y limpieza de jardines.
- d) Desechos sólidos que por su localización presentan dificultades de manejo por su inaccesibilidad de los vehículos recolectores.
- e) Desechos sólidos provenientes de actividades nocivas al medio ambiente tales como llantas etc.
- f) Desechos sólidos no temporales en los incisos anteriores que requieran para su manejo condiciones especiales de las de servicio ordinario.

La Alcaldía Municipal se reserva el derecho de rechazar todos aquellos desechos que sean incompatibles con los rellenos sanitarios es decir que requiera de un tratamiento especial por naturaleza.

Art. 4.- Para efectos de seguridad jurídica en la aplicación de la presente ordenanza se establecerá una clasificación, definida en el artículo ocho de esta ordenanza.

Art 5.- Para efecto de esta ordenanza se entenderá prestado el servicio de disposición final de desechos sólidos siempre que un inmueble reciba cualquier de las prestaciones siguientes:

- a) Recolectión de basura, ya sea en forma previa autorización del Concejo Municipal o directamente por la administración.
- b) Barrido de calle ya sea de forma directa o indirecta.

Art. 6.- Los sujetos pasivos a quienes se les aplicará la presente ordenanza serán las contribuyentes (naturales y jurídicas) dedicadas al comercio, industria y servicio del Estado, Autónomas sin fines de lucro, Iglesias de cualquier denominación y organizaciones no lucrativas que radiquen en el municipio, la Alcaldía Municipal a través de los departamentos de servicios generales y cuerpo de agentes municipales del CAM serán encargados del control, vigilancia y seguimiento de la presente ordenanza.

CAPITULO SEGUNDO

"De las Tasas"

Art. 7.- Para la determinación de la cuantía a pagar por parte del sujeto pasivo de esta ordenanza se tomará en cuenta los factores siguientes:

- a) Como base imponible de calificación serán los metros construidos en los inmuebles.
- b) En el caso de los inmuebles que tengan subterráneas, segundo o más niveles pagarán el 50 % adicional a la tasa de desecho sólido.

Art. 8.- La tasa a cobrarse mensualmente por la disposición de los desechos sólidos sean los siguientes:

SECTOR HABITACIONAL

TASA

CASAS DE BAHAREQUE

Hasta	200	mt2	\$ 0.004	por mt2
De 201	500	mt2	\$ 0.002	por mt2
501	1,000	mt2	\$ 0.0015	por mt2
De más de	1,001	mt2	\$ 0.002	por mt2

CASAS SISTEMA MIXTO

Hasta	200	mt2	\$ 0.006	por mt2
201	500	mt2	\$ 0.0035	por mt2
501	1,000	mt2	\$ 0.005	por mt2
De más de	1,001	mt2	\$ 0.015	por mt2

CASAS RESIDENCIALES

Hasta	200	mt2	\$ 0.015	por mt2
201	500	mt2	\$ 0.01	por mt2
501	1,000	mt2	\$ 0.01	por mt2
De más de	1,001	mt2	\$ 0.015	por mt2

SECTOR COMERCIO, SERVICIOS, INDUSTRIAS Y
SERVICIOS DEL ESTADO

Hasta	200	mt2	\$ 0.01	por mt2
201	500	mt2	\$ 0.015	por mt2
501	1,000	mt2	\$ 0.017	por mt2
De más de	1,001	mt2	\$ 0.02	por mt2

Las tasas establecidas podrán ser revisadas en el tiempo y forma que más convenga a la municipalidad.

Art. 9.- En caso de mora en el pago de las tasas antes mencionadas el contribuyente pagará un interés moratorio el cual se calculará en base al artículo 47, de la Ley General Tributaria Municipal, y la mora incurrirá al contribuyente en una MULTA; cualquier infracción a la presente ordenanza, hará incurrir al infractor en las sanciones establecidas en el art. 126 del Código Municipal y en caso de multa dependiendo de la gravedad de la infracción, que será calificada por el Alcalde Municipal, bajo los parámetros de grado de perturbación y alteración al medio ambiente.